



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-603/2017-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIC - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 22. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

Troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 2736, k.o. 324523, DRENOVA na k.č.br. 1311/4 i to 8. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u iznosu od 16.324,96 eura namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-603/2017-129 od 23. travnja 2024. kupcu Ivanu Žabčiću OIB: 39542106599, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj dosuđena je nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja po cijeni od 162.000,00 eura, kupac je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen polaganja kupovnine, ali je određeno da je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

Stečajna upraviteljica je dana 2. svibnja 2024. podnijela obračun troška unovčenja na iznos od 16.324,96 eura, koji iznos je niži od jamčevine koju je u postupku prodaje uplatio kupac.

U podnesku od 21. svibnja 2024. kupac je predložio da se iz jamčevine koju je kao ponuditelj uplatio u iznosu od 17.100,00 eura namiri trošak unovčenja te da mu se preostala novčana sredstva u iznosu 775,04 eura vrate.

Odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom

pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 2. svibnja 2024. dostavila obračun troška unovčenja. Navela je da direktni troškovi koji terete unovčenu nekretninu iznose 1.099,85 eura te da se imaju namiriti i troškovi nužni za vođenje stečajnog postupka, koji su obračunati na osnovu visine procijenjene vrijednosti stečajne mase od 511.875,00 eura, iznose ukupno 48.104,61 eura, pa da alikvotni dio troškova koji se odnose na unovčenu nekretninu iznose 31,65%, odnosno u iznosu od 15.225,11 eura.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je stečajna upraviteljica dostavila uz obračun troškova te je utvrđeno da su troškovi unovčenja kako je označila stečajna upraviteljica osnovani, i to kako troškovi koji terete unovčenu nekretninu na ime troška provedbe elektroničke javne dražbe prema računu Financijske agencije (list 1028 i 1029 spisa) u iznosu od 195,00 eura, troškovi procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka prema R2 računu broj 2/01/241 od 9. siječnja 2024. (list 1030 spisa) u iznosu od 405,00 eura, trošak komunalne naknade prema izvještaju dugovanja POSLOVNIH SUSTAVA d.o.o. Rijeka, Objedinjena naplata troškova stanovanja (list 1031 do 1039 spisa) u iznosu od 499,85 eura, tako i razmjerni trošak nužan za vođenje stečajnog postupka, i to trošak knjigovodstva prema dostavljenim ugovorima (list 1040 spisa) u iznosu od 1.617,26 eura, trošak vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika u iznosu od 62,00 eura, a stečajna upraviteljica je obračunala i trošak nagrade na koji ima pravo na osnovu članka 94. stavak 1. SZ-a, sukladno članku 5. stavak 1. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u iznosu od 13.545,85 eura.

Slijedom navedenoga, a temeljem članka 248. stavak 1. točka 1. i članka 254. stavka 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. svibnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30868-1ca16**

Kontrolni broj: **03805-d7dac-ff2ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.